

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Общественный строительный контроль осуществляет свою деятельность во взаимодействии с префектами административных округов на основе обращений граждан по вопросам строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

1.2. Инспекция взаимодействует с городскими структурами по контролю (надзору) за качеством строительного производства, внешнего благоустройства и санитарного состояния объектов строительства.

1.3. Инспекция осуществляет надзор за качеством строительной продукции и сроками строительства с целью защиты прав и интересов потребителей посредством принятия необходимых мер, обеспечивающих достижение нормативного уровня в процессе строительства и эксплуатации возводимых и сданных в эксплуатацию объектов.

Надзору подлежит новое строительство, расширение, реконструкция, капитальный ремонт зданий и сооружений производственного и непроизводственного назначения, в т.ч. зданий и сооружений временного назначения (торговых павильонов, гаражей, автостоянок, складских помещений, ангаров и т.д.).

1.4. Инспекция осуществляет проверки качества строительства объектов, производимых строительных материалов, изделий и конструкций вне зависимости от форм собственности участников строительства, выбирая формы и методы проверок для реализации возложенных на нее функций.

1.5. В своей деятельности Инспекция, руководствуется федеральными законами Российской Федерации, указами Президента Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации, правовыми актами города Москвы, Положением о Госархстройнадзоре РСФСР, приказами Москомархитектуры.

2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ

2.1. Главная цель деятельности общественного строительного контроля заключается в оперативном реагировании на жалобы и обращения жителей районов по вопросам строительства для минимизации негативного влияния процессов строительства объектов на окружающее их жилое пространство.

2.2. Главными задачами Общественного строительного контроля является:

- определение несоответствия возводимых зданий и сооружений с применением строительных материалов и технологий соответствующим нормам и правилам РФ;
- организационно-правовое воздействие на органы исполнительной власти и застройщиков во время проектирования и строительства объектов на всех стадиях процесса.

3. ОСНОВНЫЕ ФУНКЦИИ

3.1. Общественный строительный контроль, в соответствии с возложенными на него задачами выполняет следующие основные функции:

- инициирование процесса приостановки действия разрешений соответствующих органов на производство подготовительных и основных строительного-монтажных работ на конкретных объектах если те наносят ущерб окружающему жилому и общественному пространству не соответствующий согласованной в установленном порядке утвержденной проектно-сметной документации объектов;
- осуществляет альтернативный контроль за исполнением сроков действия выданных разрешений и предписаний по строительству объектов;
- осуществляет альтернативный контроль и оперативное реагирование на обращения граждан по вопросам деятельности персонала, ведущего строительство объектов жилищно-гражданского и производственного назначения;

- в случае необходимости инициирует внесение соответствующих корректировок в разработку проектно-сметной документации на этапе проектирования объектов согласно пожеланий и предложений жителей районов;
- инициирует проведение проверок по фактам образования трещин, недопустимых деформаций конструкций и основания зданий, расположенных вблизи строящихся объектов и оперативно передает данную информацию в соответствующие органы по городскому контролю за строительством;
- вносит замечания и предложения, основанные на мнении жителей районов в процесс разработки и согласования перечней предполагаемых к строительству объектов;
- осуществляет контроль за своевременным и качественным проведением участниками строительства, предусмотренных нормативно-технической и проектной документацией испытаний, съемок, размеров, а также ведения необходимой технической исполнительной документации, реализации утвержденных проектов и соблюдения технических требований в части архитектурно-градостроительных решений;
- осуществляет контроль за соответствием утвержденным проектам архитектурных решений фасадов зданий и сооружений, оперативно реагирует на жалобы жителей по данному вопросу;
- в соответствии с Законом Российской Федерации «Об административной ответственности предприятий, учреждений, организаций и объединений за правонарушения в области строительства» инициирует рассмотрение дел об административной ответственности (протоколы) за правонарушения в области строительства предприятий, учреждений, организаций и объединений, выполняющих проектные, строительные-монтажные работы, производящих строительные материалы, изделия и конструкции, являющихся заказчиками в строительстве или совмещающих функции заказчика и подрядчика для наложения соответствующих штрафов или прекращения указанных дел судебным производством;
- обладает правом участия в работе Государственных комиссий по приемке законченных строительством объектов в соответствии с требованиями нормативных документов, осуществляет контроль за своевременным вводом в эксплуатацию строящихся объектов;
- взаимодействует с научно-исследовательскими, проектными и общественными организациями, по вопросам обеспечения качества строительной продукции, соблюдения строительного законодательства, защиты прав граждан на полноценную среду жизнедеятельности;
- обобщает и анализирует результаты проводимого контроля, разрабатывает соответствующие предложения по совершенствованию нормативных требований, методических и руководящих материалов, принимает участие в процессе создания и сопровождения автоматизированного банка данных по строящимся и сданным в эксплуатацию сооружениям;
- проверяет правильность ведения на строительстве инструментального контроля за точностью выполнения строительного-монтажных работ;
- проверяет наличие журналов производства работ и авторского надзора, периодичность посещения строек и характер записей;
- взаимодействует с представителями авторского надзора и технического надзора заказчика, проводит обязательное совместное изучение проектно-сметной документации объекта до начала его строительства, намечает план регулярных совместных проверок качества строительства.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ

4.1. Должностные лица Общественного строительного контроля имеют право:

- инициировать, установленные законом, меры административного воздействия (штрафные санкции) за нарушения нормативных актов и Государственных стандартов в области строительства;

- беспрепятственного доступа на все подконтрольные объекты строительства и предприятия по комплектации и производству строительных материалов, изделий и конструкций;

- получать от участников строительства всю необходимую для выполнения возложенных на них функций нормативно-техническую, исполнительную и проектную документацию;

- привлекать независимых экспертов, лабораторные центры, посреднические фирмы, другие организации для получения заключений по вопросам, находящимся в компетенции Общественного строительного контроля;

- требовать приостановки дальнейшего производства строительного-монтажных работ при нарушениях нормативных требований и утвержденных проектных решений, влекущих за собой снижение характеристик прочности и устойчивости, а также в случае угрозы аварий зданий и сооружений;

- направлять префектам административных округов и профильным инспекциям материалы по фактам нарушения установленного организационно-правового порядка строительства, в том числе, правил приемки объектов в эксплуатацию для принятия совместных мер по устранению нарушений;

- требовать от контролирующих инспекций и органов исполнительной власти направлять в установленном порядке в соответствующие лицензионные центры представления об аннулировании лицензии на осуществление строительной деятельности предприятий, систематически допускающих грубые нарушения требований проектов и нормативно-технической документации;

- требовать для экспертной оценки внедрения экологически чистых технологий, программного обеспечения управления качеством и сертификации строительной продукции, проведения испытаний и исследований строительных материалов и конструкций, а также оказания научно-технической помощи строительным организациям, инженерные и лабораторные центры и другие подразделения;

4.2. Действия должностных лиц Общественного строительного контроля могут быть обжалованы в Главгосстройнадзоре России или в суде.

4.3. Осуществлять контроль за соблюдением должностными лицами органов исполнительной власти и профильных инспекций ответственности за правильностью экспертных оценок качества строительного-монтажных работ и объектов строительства, в целом.

4.4. Требовать внесения предложений по устранению выявленных замечаний в проектно-сметной документации в процессе строительства объекта.

4.5. Совместно с государственными контролирующими органами и органами исполнительной власти приостанавливать производство строительного-монтажных работ строящегося объекта:

- при невыполнении генеральным подрядчиком и заказчиком предписаний по обеспечению качества строительства;

- при несоответствии выполненных работ требованиям технической документации, в случаях невозможности устранения дефектов без остановки работ;

- при неоднократных нарушениях технологии производства работ, приводящих к ухудшению их качества и качества объектов строительства;

- при обнаружении в процессе эксплуатации аналогичных объектов дефектов, вызывающих аварии (выход из строя), если эти дефекты имеют место и на строящемся объекте. Об этих случаях руководитель Общественного строительного контроля ставит в известность государственные органы контроля за строительством, заказчика и генерального подрядчика.

